

UMOWA KUPNA – SPRZEDAŻY

(KM-07/ZP-N/2012)

zawarta w dniu roku w Kołobrzegu
pomiędzy:

„Komunikacją Miejską w Kołobrzegu” Spółką z o.o. z siedzibą w Kołobrzegu, przy ul. Solnej nr 2, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Koszalinie IX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000067516, nr NIP 671-00-11-163, nr REGON 330255687, zwaną dalej „Kupującym”, reprezentowaną przez :

1. Jana Warchoła – Dyrektora Zarządu,

a

..... wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy,, Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, nr NIP, nr REGON, zwaną dalej „Sprzedającym”, reprezentowaną przez:

1.

W rezultacie dokonania przez Kupującego wyboru oferty Sprzedającego, w trybie przetargu nieograniczonego, zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

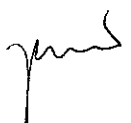
1. Sprzedawca niniejszym sprzedaje, a Kupujący kupuje, zgodnie z wybraną ofertą, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej Umowy oraz zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, następujące pojazdy mechaniczne (zwane dalej „Pojazdami”) – 2 (dwa) autobusy niskopodłogowe:

marka,
rok produkcji,
typ,
PKWiU

2. Sprzedający zobowiązany jest dostarczyć Kupującemu Pojazdy fabrycznie nowe, w pełni sprawne i gotowe do eksploatacji.

§ 2.

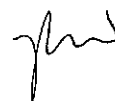
1. Dostawa Pojazdów będzie wykonana nie wcześniej niż 25-04-2013r. i nie później niż 30-04-2013 roku.



2. Pojazdy zostaną dostarczone przez Sprzedającego do siedziby Kupującego w Kołobrzegu, przy ul. Solnej nr 2 do godziny 15.00. Wydanie zostanie potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez przedstawicieli Stron. Z chwilą podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego autobusu przez strony umowy, jego własność przechodzi na Kupującego, chyba że z protokołu wynika, iż Kupujący odmawia przejęcia autobusu do czasu usunięcia zauważonych wad.
3. O terminie realizacji dostawy Pojazdów Sprzedający powiadomi Kupującego nie później niż w terminie 5 (*pięciu*) dni przed terminem dostawy.
4. Sprzedający zawiadomi Kupującego o przygotowaniu Pojazdu do wydania. Kupujący obowiązany jest spełnić wszelkie warunki konieczne do wydania Pojazdu, o których mowa wdo ust. włącznie oraz odebrać dostarczone Pojazdy.
5. W przypadku opóźnienia dostawy, określonej w pkt. 1, Strony uzgadniają, że Sprzedający dostarczy Pojazdy zastępcze do czasu dostarczenia autobusów zamówionych w terminie ustalonym, które Kupujący będzie używał nieodpłatnie do czasu wykonania umowy – opóźnienie nie może przekroczyć 14 (*czternastu*) dni.
6. Dostarczone Pojazdy muszą być w uzgodnionej kolorystyce.
7. Sprzedający wraz z Pojazdami zobowiązany jest dostarczyć Kupującemu nieodpłatnie dokumentację techniczną – ruchową w języku polskim w postaci:
 - a. instrukcję obsługi dla kierowców – jedną sztukę na Pojazd,
 - b. instrukcję obsługi technicznych i napraw warsztatowych,
 - c. katalog części zamiennych – jeden na pojazd (*w formie książkowej, wskazana również na nośniku CD*),
 - d. książki ewidencji obsługi technicznych okresowych i napraw gwarancyjnych – jedną sztukę na Pojazd,
 Wymieniona dokumentacja musi być w postaci wydawnictw książkowych.

§ 3.

1. Strony niniejszej Umowy zgodnie ustalają wartość umowy sprzedaży, która wyrażona będzie w złotych polskich, w następujących kwotach:
 - a. Cena jednostkowa netto w PLN (*bez podatku VAT*) 1 pojazdu:zł
(słownie: zł 00/100),
 - b. Wartość podatku VAT od 1 pojazdu:- zł
(słownie:zł 00/100),
 - c. Cena łączna netto za 2szt. Pojazdów w PLN: zł
(słownie:zł 00/100),
 - d. Łączna cena kontraktu brutto w zł PLN: zł
(słownie: zł 00/100),
 - e. Cena jednostkowa netto PLN (*bez podatku VAT*) w kredycie kupieckimzł
(słownie: zł 00/100),
 - f. Wysokość podatku VAT od 1 pojazdu w kredycie kupieckim zł
(słownie: zł 00/100),
 - g. Cena netto 2 szt. Pojazdów (*bez podatku VAT*) w kredycie kupieckimzł



(słownie: zł 00/100),

h. Łączna cena kontraktu brutto w PLN w kredycie kupieckim

(słownie: zł 00/100),


2. Sprzedający, przed podpisaniem niniejszej Umowy złoży Kupującemu zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% wartości oferty netto.
3. W przypadku odstąpienia przez Sprzedającego od niniejszej Umowy, zabezpieczenie ulega przypadkowi na rzecz Kupującego.

§ 4.

1. W dniu dostawy każdego Pojazdu i podpisaniu protokołu odbioru, Sprzedający wystawi Kupującemu fakturę VAT na każdy pojazd.
2. Kupujący uiszcza zapłatę za przedmiot dostawy w 24 równych ratach od kwoty netto całości kontraktu w terminach na ostatni dzień miesiąca.
3. Pierwsza rata przypadać będzie w miesiącu następnym od miesiąca w którym nastąpił zakup.
4. Podatek VAT płatny będzie w całości przy trzeciej racie zapłaty.
5. Płatność dokonywana będzie zgodnie z harmonogramem spłat jaki dostawca załączy do oferty.
6. Kupujący wyraża zgodę na dokonanie przelewu wierzytelności wynikającej z umowy na rzecz wskazanego przez Sprzedającego podmiotu trzeciego (niezbędne w tym zakresie przedstawienie umowy sprzedaży wierzytelności).
7. Kupujący wyraża zgodę na dokonanie zastawu rejestrowego na autobusach będących przedmiotem umowy.
8. Kupujący wyraża zgodę na dokonanie sesji praw polisy AC na rzecz podmiotu finansującego, na okres całkowitej spłaty autobusu. Koszt polisy AC pokrywa Kupujący. Kupujący otrzyma pisemną zgodę od finansującego – na potrzeby firmy ubezpieczającej pojazd, by szkody komunikacyjne do wysokości 10 tys. zł (jednostkowo) mogły być wypłacane Komunikacji Miejskiej w Kołobrzegu Sp. z o.o. jako ubezpieczycielowi. Wyższe odszkodowania – każdorazowo za zgodą finansującego.
9. W terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy Kupujący zobowiązuje się przedłożyć Sprzedającemu następujące dokumenty:
 - zaświadczenie o wpisie do KRS,
 - REGON,
 - NIP,
 - Zaświadczenie z ZUS i US o niezaleganiu z wpłatami składek i podatku,
 - Kopie bilansów i rachunku zysków i strat za ostatnie 2 lata działalności,
 - Sprawozdania F-01.

§ 5.

1. Sprzedający udziela gwarancji na dostarczone autobusy:
 - na cały autobus miesiące bez limitu kilometrów,



- na powłokę lakierniczą - miesięcy,
 - na perforację poszyc zewnątrznych oraz szkieletu nadwozia i podwozia bez konieczności dokonywania dodatkowych konserwacji w trakcie eksploatacji – lat,
 - na trwałość konstrukcji i poszycia, tj. brak pęknięcia szkieletu, ramy i blach poszycia - lat
2. Sprzedający zobowiązuje się w ramach gwarancji do usunięcia wad pojazdów, które ujawnią się w okresie gwarancji w nieprzekraczalnym terminie 5 (*pięciu*) dni kalendarzowych. Jeżeli termin usunięcia wad przekroczy 5 (*pięć*) dni kalendarzowych, to Sprzedający zobowiązany jest do dostarczenia Kupującemu na czas trwania naprawy - pojazdu zastępczego tej samej klasy. W przypadku braku możliwości dostarczenia autobusu zastępczego, Sprzedający zapłaci Kupującemu karę w wysokości 500,00 zł (*pięćset złotych*) za każdy dzień postoju Pojazdu, licząc od dnia następnego, w którym Sprzedający był zobowiązany do usunięcia wad.
 3. Szczegółowe postanowienie dotyczące gwarancji, szkoleń, dokumentacji technicznej, i wyposażenia zaplecza zostaną określone w umowie serwisowej stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
 4. Kupujący uprawniony będzie do korzystania z uprawnień wynikających z gwarancji zgodnie z dokumentem gwarancyjnym, który zostanie wydany Kupującemu jednocześnie z wydaniem Pojazdów.

§ 6.

1. Ryzyko przypadkowego uszkodzenia lub utraty Pojazdu/Pojazdów przechodzi na Kupującego w chwili podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 2 ust. 2.

§ 7.

1. Kupujący może wypowiedzieć niniejszą umowę w trybie natychmiastowym, jeśli Sprzedający będzie w opóźnieniu dłużej niż 14 (*czternaście*) dni z dostawą choćby jednego autobusu. Kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie zostanie zwrócona Sprzedającemu.
2. W przypadku rozwiązania Umowy, w związku z opóźnieniem w płatności, o którym mowa w § 6 ust. 3, lub w przypadku odstąpienia przez Sprzedawcę od Umowy z winy Kupującego, Kupujący obowiązany będzie do naprawienia wszelkich szkód poniesionych przez Sprzedawcę.
3. Odpowiedzialność Kupującego za szkody, o których mowa w ust. 1, obejmować będzie w szczególności obowiązek zapłaty Sprzedawcy różnicy pomiędzy ceną należną za Pojazd/Pojazdy na podstawie Umowy a ceną uzyskaną przez Sprzedającego przy sprzedaży Pojazdu lub ceną określoną w Umowie leasingu Pojazdu, w przypadku oddania Pojazdu w leasing osobie trzeciej, według wyboru Sprzedającego.
4. Odszkodowanie płatne będzie w terminie 7 (*siedmiu*) dni od dnia doręczenia żądania Kupującemu wraz z wyliczeniem kwoty odszkodowania.
5. Przedmioty połączone z Pojazdem w taki sposób, że nie dają się odłączyć bez zmiany Pojazdu powodującej zmniejszenie jego wartości w stosunku do wartości z chwili dokonania zmian, przechodzą nieodpłatnie na własność Sprzedawcy w przypadku zwrotnego przejścia własności Pojazdu na Sprzedawcę, o którym mowa w § 6 ust. 3.

§ 8.

1. Kupujący przewiduje możliwość zmiany Umowy w stosunku do treści oferty Sprzedającego w następujących wypadkach i zakresie:

A) harmonogramu dostaw z przyczyn niezależnych od stron umowy, z zastrzeżeniem, że nie może ulec zmianie ostateczny termin wykonania zamówienia.

B) Kupujący i Sprzedający mają prawo do wprowadzania uzasadnionych zmian w dokumentacji technicznej, projektach oraz konstrukcji autobusów, jeżeli zmiana, dotycząca w szczególności dokumentacji technicznej, jest dla Zamawiającego korzystna i jest obiektywnie uzasadniona oraz jeżeli będzie to wynikało z:

a) pojawienia się na rynku już po podpisaniu Umowy nowych rozwiązań technicznych lub technologicznych, pozwalających na zmniejszenie czasu realizacji zamówienia, jak również kosztów eksploatacji autobusów lub uzyskanie korzystniejszych parametrów technicznych,

b) zaniechania lub wycofania z produkcji określonych materiałów lub elementów wskazanych w ofercie lub dokumentacji technicznej,

c) pojawienia się na rynku elementów lub materiałów nowszej generacji, pozwalających na zmniejszenie czasu realizacji zamówienia lub jego kosztów, jak również kosztów eksploatacji autobusów lub uzyskanie korzystniejszych parametrów technicznych,

d) zaistnienia zagrożenia niewykonania lub wadliwego wykonania przedmiotu umowy, gdyby zastosowano rozwiązania techniczne lub technologiczne wskazane w ofercie lub dokumentacji technicznej,

e) zmiany obowiązujących przepisów prawnych lub norm,

f) zmiany w wymaganych parametrach elementów autobusów w związku z pojawiającymi się rozwojowymi zmianami techniczno-technologicznymi, wynikami prowadzonych badań i analiz oraz doświadczeniami eksploatacyjnymi Zamawiającego, Wykonawcy lub innych zakładów komunikacyjnych.

g) zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego, jeżeli zmiana ta wpływa na zakres lub warunki wykonania przez Strony świadczeń wynikających z Umowy. Umowa podlegać będzie zmianie w zakresie, w jakim zmiany są niezbędne do dostosowania Umowy do zmienionych przepisów;

C) Jeżeli Sprzedający opóźnia się z dostawą jednego lub więcej autobusów więcej niż 14 dni, Kupujący może w drodze jednostronnego oświadczenia woli zmienić Umowę w ten sposób, że zmniejszy ilość nabywanych autobusów o te, które nie zostały dostarczone do dnia wysłania oświadczenia do Sprzedającego z równoczesnym, proporcjonalnym zmniejszeniem ceny za całą zrealizowaną dostawę. Przez proporcjonalne zmniejszenie ceny rozumie się odjęcie od ceny wszystkich sześciu autobusów iloczynu ceny jednostkowej autobusu i ilości autobusów, z których zakupu Kupujący rezygnuje.

2. Wnioski stron o dokonanie zmian Umowy będą sporządzane na piśmie i muszą zawierać dokładny opis proponowanej zmiany i jej uzasadnienie techniczne i prawne. Proponowane zmiany nie mogą prowadzić do pogorszenia stanu technicznego lub zmniejszenia wartości użytkowej autobusów przedstawionych w ofercie Wykonawcy. Po otrzymaniu wniosku o dokonanie zmiany lub po złożeniu propozycji zmiany, strona pisemnie poinformuje drugą stronę o możliwościach i warunkach wprowadzenia zmian. Wprowadzone zmiany nie mogą powodować podwyższenia ceny poszczególnych autobusów.

§ 9.

1. Kupujący zobowiązuje się, że do dnia zapłaty całości ceny nie dokona rozporządzenia Pojazdem/Pojazdami lub obciążenia Pojazdu/Pojazdów na rzecz jakiegokolwiek osoby trzeciej.
2. W przypadku dokonania rozporządzenia lub obciążenia Pojazdu/Pojazdów, Kupujący zobowiązany będzie do zapłaty Sprzedającemu kwoty gwarancyjnej w wysokości ceny

Pojazdu/Pojazdów określonej w § 3. Kwota gwarancyjna płatna będzie w terminie 3 (trzech) dni od dnia doręczenia wezwania. W przypadku poniesienia szkody w wyższej wysokości Sprzedający uprawniony będzie do dochodzenia odszkodowania w wyższej wysokości.

3. W przypadku uszkodzenia, zniszczenia lub utraty Pojazdu/Pojazdów, Kupujący obowiązany jest zawiadomić Sprzedającego na piśmie w terminie 2 (dwóch) dni wskazując rozmiary szkody, okoliczności zdarzenia oraz przekazać kopię zgłoszenia szkody wraz z numerem szkody.

§ 10.

1. Wszelkie zawiadomienia, uzgodnienia, informacje i inne dokumenty wymagane zgodnie z treścią Umowy, powinny być sporządzane pisemnie i przekazywane drugiej Stronie faksem, listem poleconym lub pocztą kurierską na adresy:

1.1. dla Sprzedawcy:

.....
.....
.....

1.2. dla Kupującego:

Kołobrzeg, ul. Solna nr 2,
78-100 Kołobrzeg,
faks: (94) 35-175-48

2. W przypadku jakiegokolwiek zmiany adresów, Strona zmieniająca adres zobowiązana jest do natychmiastowego poinformowania drugiej Strony. Zmiana adresu wywiera skutek w stosunku do drugiej Strony od dnia jej skutecznego poinformowania.
3. Zmiany adresów w całości lub w części nie stanowią zmiany Umowy.

§ 13.

1. Wszelkie zmiany Umowy i Załączników do Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowa została sporządzona w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Wszelkie spory powstałe w związku z wykonaniem Umowy będą rozstrzygane przez sąd miejscowo i rzeczowo właściwy według siedziby Kupującego.

Sprzedawca

Kupujący

Załącznik Nr 1 Specyfikacja dotycząca Pojazdu

Załącznik Nr 2 Umowa Serwisowa

