

SWZ CZĘŚĆ III

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Budowa budynku dyspozytorni w Kołobrzegu”

(CPV:45110000-1, 4530000-3, 45330000-9, 45223800-4, 44211100-3,
45400000-1)

I. Zakres rzeczowy zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz zgodnie z dokumentacją projektową, zadania: **„Budowa budynku dyspozytorni w Kołobrzegu”** w tym:

1. Roboty budowlane

Zakres robót obejmuje wykonanie robót rozbiórkowych istniejących placów utwardzonych zgodnie z planem zagospodarowania, wykonanie robót ziemnych i wykonanie prac fundamentowych dla budynku nowej dyspozytorni.

2. Instalacje sanitarne zewnętrzne

Zakres robót obejmuje wykonanie przyłącza wodociągowego, przyłącza kanalizacji sanitarnej wg opracowań projektowych branżowych.

Zamawiający wprowadza zmiany do zaprojektowanych rozwiązań polegające na:

-wykonaniu dodatkowej studni końcowej Ø425 kanalizacji deszczowej typu D400 z podłączeniem do istniejącej kanalizacji deszczowej o długości przykanalika 6m.

3. Instalacje elektryczne zewnętrzne

Zakres robót obejmuje wykonanie przyłącza elektrycznego od ZK do RG wg opracowań branżowych.

4. Roboty budowlane

Zakres robót obejmuje wykonanie robót polegających na dostawie i montażu budynku kontenerowego, złożonego z 4 modułów, jednokondygnacyjnego (powierzchnia użytkowa 51,34m²) „pod klucz”.

Wykonanie elementów wykończeniowych wewnętrznych i zewnętrznych.

Zamawiający wprowadza zmiany do zaprojektowanych rozwiązań polegające na:

- korekcie lokalizacji okien w pomieszczeniu dyspozytorni w zakresie zmian nieistotnych, należy uzgodnić z Zamawiającym przed zamówieniem kontenera.

5. Zagospodarowanie terenu

Zakres robót obejmuje wykonanie nawierzchnia z kostki betonowej w zakresie określonym przedmiarem, przełożenie nawierzchni z „trylinki” w zakresie określonym przedmiarem, podjazdu i schodów wejściowych;

6. Instalacje sanitarne wewnętrzne

Instalacja wodociągowa, instalacja kanalizacyjna,

7. Instalacje teletechniczne zewnętrzne

Zakres robót obejmuje wykonanie przyłącza teletechnicznego ułożenie kabla światłowodowego i kabla telefonicznego, instalacji anten i kamer zewnętrznych wg opracowania: „Wytyczne techniczno-wykonawcze instalacji teletechnicznych i teleinformatycznych”.

8. Instalacje elektryczne i teletechniczne wewnętrzne

Instalacja zasilająca, wyłącznik główny, rozdzielnice elektryczne, instalacja oświetleniowa, instalacja gniazd wtyczkowych i punktów zasilających, instalacje ochronne, instalacje teletechniczne i teleinformatyczne.

Zamawiający wprowadza zmiany do zaprojektowanych rozwiązań polegające na:

- a) W ramach instalacji elektrycznych należy wykonać autonomiczną instalację gniazd 230V służącą zasilaniu komputerów, dostosowaną do sprzężenia z baterią UPS, jako oddzielne nowy obwód zabezpieczony C16/ wg schematu tablicy rozdzielczej RG/. Ostateczne uzgodnienie lokalizacji poszczególnych punktów należy uzgodnić w warunkach budowy z Zamawiającym. Należy zsynchronizować prace z instalacjami teleinformatycznymi, należy stosować gniazda modułowe, zintegrowane.

9. Obsługa geodezyjna budowy

W zakresie obsługi geodezyjnej budowy należy uwzględnić wszelkie prace związane z tyczeniem, inwentaryzacją realizowanej infrastruktury oraz utrzymaniem punktów wysokościowych. W ramach obsługi geodezyjnej należy również zapewnić załącznik do mapy powykonawczej zawierający powierzchnię wykonanych nawierzchni tj. rodzaj wykonanej nawierzchni i jej ilość w m² i mb oraz średnice i długości wykonanych instalacji sanitarnych, długości i rodzaje zastosowanych kabli itp. Załącznik powinien być sporządzony przez Wykonawcę (Kierownika Budowy) i potwierdzony przez uprawnionego geodetę.

10. Dokumentacja powykonawcza

Dokumentacja powykonawcza: mapa sytuacyjna powykonawcza, dokumentacja projektowa z naniesionymi poprawkami, badania, aprobaty, opinie, DTR, protokoły prób, badań, pomiarów i sprawdzeń, uruchomień, opinia kominiarska, komplet wniosków materiałowych, Dziennik Budowy oraz oświadczenie Kierownika Budowy, protokoły kontroli i opinie Państwowej Straży Pożarnej i Państwowej Inspekcji Sanitarnej.

Dokumentacja powykonawcza winna zawierać wszystkie istotne dane, materiały, informacje, związane z późniejszym utrzymaniem obiektu wraz z infrastrukturą służące do uzyskania staraniem Zamawiającego Pozwolenia na Użytkowanie.

Kompletną dokumentację powykonawczą Wykonawca przygotowuje w 3 egz. Z tego przedłoży Zamawiającemu 2 egzemplarze + wersja elektroniczna podczas odbioru końcowego robót.

II. Uwagi:

1. Całość prac należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót. Prace budowlane będą prowadzone na terenie czynnego zakładu pracy i ogólnodostępnym terenie.
2. Dopuszcza się zastosowanie innych niż podane w dokumentacji projektowej materiałów pod warunkiem zachowania nie gorszych parametrów technicznych – zmiana każdorazowo wymaga uzyskania zgody Zamawiającego, Inspektora nadzoru inwestorskiego i Projektanta.

3. Materiały pochodzące z rozbiórki Wykonawca zobowiązany jest (zgodnie z ustawą z 14 grudnia 2012r. „O odpadach” – Dz. U. z 2016r. poz. 1987 z późn. zm.) przekazać do utylizacji udokumentować ten fakt Zamawiającemu – przedstawiając w ramach dokumentacji powykonawczej Karty przekazania odpadów. W trakcie trwania realizacji inwestycji Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco ewidencję wytwarzanych odpadów budowlanych, przy użyciu kart ewidencji. Materiały z rozbiórki nadające się do ponownego wbudowania należy przekazać Zamawiającemu. Materiał winien zostać oczyszczony i ułożony we wskazanym miejscu w sposób usystematyzowany, np.: na paletach. Transport materiałów należy uwzględnić do magazynu na terenie (odl. do 0,5 km). Decyzje o przydatności materiałów z rozbiórki podejmuje Zamawiający/Inspektor Nadzoru.
 4. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie dbać o prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji robót oraz zapewni warunki bezpieczeństwa. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uprządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru.
 5. Za ustalenie ilości robót oraz za sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca. Wykonawca jest zobowiązany do zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do wykonania prawidłowej wyceny zamówienia.
 6. Wykonawca musi zaoferować Zamawiającemu 30-dniowy okres płatności faktury licząc od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Komunikacji Miejskiej w Kołobrzegu sp. z o.o..
 7. W przypadku, gdy opis przedmiotu zamówienia wskazywać będzie na konkretne produkty i/lub materiały z podaniem nazwy producenta oznacza to, że Zamawiający oczekuje zaproponowania rozwiązań o parametrach technicznych równoważnych, tj. nie gorszych niż parametry jakimi charakteryzuje się opisany produkt i/lub materiał.
 8. Przedmiar robót należy traktować jako element pomocniczy służący porównaniu zakresu prac z dokumentacją projektową i jest on dokumentem pomocniczym, informacyjnym. W przypadku niejasności, rozbieżności jedynie właściwa jest dokumentacja projektowa.
 9. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:
 - a) roboty ogólnobudowlane
 - b) roboty w zakresie kanalizacji sanitarnej
 - c) roboty w zakresie instalacji wodociągowych
 - d) roboty w zakresie instalacji elektrycznych
 - e) budowa nawierzchni z kostki betonowej- z wyłączeniem kadry kierowniczej, inżynierów oraz pracowników administracji.
- Powyższy warunek zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na umowę o pracę nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji zamówienia zatrudnionych już u Wykonawcy pracowników.
10. Wykonawca zobowiązany jest do 10 dnia każdego miesiąca przedłożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie potwierdzające spełnienie wymogu, o którym mowa w pkt 9.
 11. W trakcie realizacji umowy Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentacji świadczącej o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę, wraz z dowodami potwierdzającymi odprowadzanie składek na ubezpieczenie społeczne oraz ewidencją czasu pracy, natomiast Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie, nie później niż

w ciągu 7 dni przedstawić je Zamawiającemu. Przedstawiona dokumentacja i dowody winny być zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o *ochronie danych osobowych* tj. w szczególności bez, adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko nie podlegają anonimizacji.

12. W terminie 7 dni od podpisania umowy Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć kosztorysy ofertowe szczegółowe oraz harmonogram rzeczowo-finansowy.
13. Wyposażenie budynku w meble nie stanowi składowych zamówienia, zatem jego zakup pozostaje po stronie Zamawiającego.

III. Wizja lokalna terenu budowy

Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia, a także zdobył na swoją **odpowiedzialność i ryzyko** wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej poniesie Wykonawca.

PREZES
ZARZĄDU SPÓŁKI
mgr Michał Jęczyński

CZĘŚĆ IV

ZESTAWIENIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

„Budowa budynku dyspozytorni w Kołobrzegu”

(CPV:45110000-1, 4530000-3, 45330000-9, 45223800-4, 44211100-3, 45400000-1)

1. Projekt budowlany
 - a) Projekt budowy budynku dyspozytorni: zagospodarowania terenu, opinia geotechniczna, instalacje elektryczne, instalacje sanitarne, charakterystyka energetyczna, architektura, konstrukcja, instalacje sanitarne i elektryczne.
2. Projekt budowlano-wykonawczy branża sanitarna (przyłącze wodociągowe)
3. Wytyczne techniczno-wykonawcze zakresu robót instalacji teletechnicznych i teleinformatycznych.
4. Przedmiary robót
5. Specyfikacja techniczna
 - a) Branża budowlana
 - b) Branża elektryczna
 - c) Branża sanitarna
6. Dokumenty:
 - a) Pismo znak B.6740.00654.2021 z dnia 23.11.2021r. (pozwolenie na budowę)
 - b) Pismo znak K-DR.7230.9.8.2018.IV z dnia 06.02.2018r. (decyzja na lokalizację przyłącza wodociągowego w pasie drogowym)

PREZES
ZARZĄDU SPÓŁKI
mgr Michał Jaczyński