

Kołobrzeg, dnia 23 listopada 2021r.

B.6740.00654.2021

DECYZJA NR 00822/2021

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity – Dz. U. z 2021 r., poz. 735, ze zm.) oraz na podstawie art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z 2020 r., poz. 1333, ze zm.);

- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 01 września 2021r. (nr rejestru organu: 27421/21), uzupełnionego w dniu 08 listopada 2021r.;

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę ¹⁾

dla:

KOMUNIKACJI MIEJSKIEJ w KOŁOBRZEGU Sp. z o. o.

ul. Solna 2

78-100 Kołobrzeg

na budowę budynku dyspozytorni na działce nr 134/2, obręb 11

przy ul. Solnej 2 w Kołobrzegu.

autor projektu:

- technik budowlany Leszek Skrzypczak posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej (UAN/N/7210/1023/88), przynależny do Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (ZAP/BO/2192/01).

Pozostała część decyzji pozostaje bez zmian.

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - spełnienie wszystkich uwag i warunków jednostek uzgadniających dokumentację projektową;
 - postępowanie z odpadami powstałymi w czasie robót budowlanych winno być zgodne z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r., poz. 779, ze zm.);
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy;
3. Terminy rozbiórki:
 - istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: nie dotyczy;
 - tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy;
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;

5. Przed przystąpieniem do użytkowania należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie – kat. ob. bud. XVI;
zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane;

Uzasadnienie

Inwestor – Spółka z o. o. KOMUNIKACJA MIEJSKA w dniu 01 września 2021r. wystąpiła z wnioskiem (nr rej.: 27421/21) do Starosty Kołobrzeskiego o pozwolenie na budowę budynku dyspozytorni na działce nr 134/2, obręb 11 w Kołobrzegu.

Inwestor do wniosku dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej wraz z dokumentami, zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

Zgodnie z art. 61 § 4 i art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - k. p. a. tutejszy organ pismem z dnia 13 października 2021r. zawiadomił o wszczęciu postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę. Strona nie wniosła uwag. Z uwagi na stwierdzone w dokumentacji projektowej nieprawidłowości, postanowieniem z dnia 13 października 2021r. wezwano inwestora do ich uzupełnienia, co nastąpiło w dniu 08 listopada 2021r.

Projekt budowlany został sporządzony przez osoby posiadające prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, określonych w art. 12 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane. Osoby te posiadają uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należą do właściwej izby samorządu zawodowego.

Projektanci zgodnie z ustawą Prawo budowlane do projektu budowlanego dołączyli oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt został uzgodniony z rzeczoznawcą do spraw sanitarnohigienicznych.

Organ sprawdził zgodność planowanej inwestycji oraz projektu zagospodarowania działki z ustaleniami wynikającymi z uchwały NR VI/73/19 RADY MIASTA KOŁOBRZEG z dnia 19 marca 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg "5-Trzebiatowska" z wyłączeniem działek o nr 10/7, 75/1, 76/24, 122/12, 122/14, 122/15, 122/16, 122/17 oraz części działek nr 10/9, 74/3 i 122/6, obręb 18, a także wymaganiami art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane.

Zgodnie z załącznikiem graficznym do w/w planu działka będąca przedmiotem postępowania leży na terenie, który według rysunku planu został oznaczony symbolem „KDp2”. Dla tego terenu ustalono:

1) przeznaczenie: tereny obsługi komunikacji;

2) zasady zagospodarowania:

a) ogólnodostępne miejsca postojowe wraz z niezbędnymi dojazdami i dojazdami, obiekty kubaturowe typu portiernia, sanitariaty – na terenie działki zaprojektowano budynek

dyspozytorni;

d) dopuszcza się:

- na terenach elementarnych oznaczonych symbolami KDp1, KDp2 i KDp5 parkingi wielopoziomowe z uwzględnieniem obowiązujących przepisów odrębnych,

- lokalizację usług gastronomicznych na ostatniej kondygnacji parkingu wielopoziomowego,

e) powierzchnię zabudowy dla terenów elementarnych oznaczonych symbolami KDp1, KDp2, KDp3, KDp5 i KDp6: nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej – zaprojektowany budynek dyspozytorni ma mieć powierzchnię zabudowy 59,15 m², co łącznie z istniejącymi budynkami na działce wynosi 830,41 m² i stanowi 12,15% powierzchni działki;

g) powierzchnię biologicznie czynną: nie mniejszą niż 5% powierzchni działki budowlanej – na działce zaprojektowano 1649,85 m² powierzchni biologicznie czynnej, co stanowi 23,66% powierzchni działki,

h) wysokość zabudowy:

- dla terenu elementarnego oznaczonych symbolami KDp2 nie większą niż 15,0 m – zaprojektowany budynek ma mieć wysokość 3,12 m;

i) wskaźnik intensywności zabudowy:

- nie mniejszy niż 0,1 dla działki budowlanej i nie większy niż 3,0 dla działki budowlanej – według projektu współczynnik intensywności zabudowy działki wynosi 0,12;

j) geometrię dachu: dachy płaskie – projektowany budynek dyspozytorni ma dach płaski;

Projektowany budynek dyspozytorni ma mieć powierzchnię zabudowy 59,15 m², powierzchnię użytkową 49,65 m², kubaturę 184,55 m³.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym stała się ostateczna lub zostanie przerwana na okres dłuższy niż trzy lata.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie. Załącznikiem do decyzji jest projekt budowlany opatrzony pieczęcią zatwierdzającą.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Kołobrzeskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie ustawy z 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1923, ze zm.), niniejsza decyzja podlega opłacie skarbowej w wysokości 50 zł (pięćdziesiąt złotych 00/100)



Z up. STAROSTY
Alicja Kulon
Naczelnik Wydziału Budownictwa

.....
(pieczęć imienna i podpis
osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załącznik:

- projekt budowlany – 1 teczka

Otrzymują:

1. Komunikacja Miejska Sp. z o. o. + 2 egz. projektu budowlanego
2. Gmina Miasto Kołobrzeg (e-PUAP)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kołobrzegu + 1 egz. projektu bud.
2. Wydział Budownictwa a/a + 1 egz. projektu bud.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Z 2020 r. poz. 283).⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283).⁵⁾

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 1. oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 2. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 3. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem

wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
-
1. Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
 2. Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.
 3. Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Z 2016, poz. 353).
 4. Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
 5. Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Sprawę prowadzi: starszy inspektor Joanna Kowalczyk
Wydział Budownictwa, ul. Gryfitów 4-6, 78-100 Kołobrzeg
tel. 94 3530160 w. 226, fax 94 3540510
<http://www.powiat.kolobrzeg.pl> starostwo@powiat.kolobrzeg.pl